Barranquilla, 22 de julio de 2024
SNR-1584-DI-021

Doctor
CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Supervisor
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

ASUNTO: Informe Semanal No. 5 de Obra e Interventoría

De la manera más atenta y en desarrollo del Contrato de la Referencia, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No. 5 (del 8 al 14 de julio de 2024) del Contratista de Obra e Interventoría para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

Con copia: Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ – Apoyo a la Supervisión

Anexo: Informe Semanal No. 5 de Obra
Informe Semanal No. 4 de Interventoría

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 8 de julio de 2024 Al: 14 de julio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 34 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Medellín Sur SUPERVISOR:

OBJETO:

CONTRATO 1635-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,69%	15,57%
Valor básico de la Obra	$ 90.933.049,76	$ 162.888.865,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,28%	15,71%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	55.255.525,25	164.406.117,74

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO MARSAF 2024

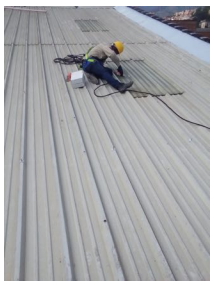
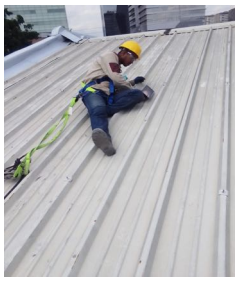
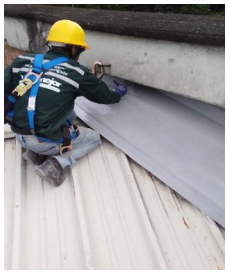
IMAGEN OFICINA

AVANCE

Cómo resumen de actividades realizadas esta semana anexo a continuación listado de actividades ejecutadas Desde el 08-07-24 hasta el día de hoy 14-07-24:

- Recorrido de cubierta
- Excavación para viga de cimentación
- Desmonte de puerta metálica
- Construcción de estructura para muro en drywall y superboard
- Impermeabilización de canal metálica
- Alistado de piso

IMAGENES AVANCE

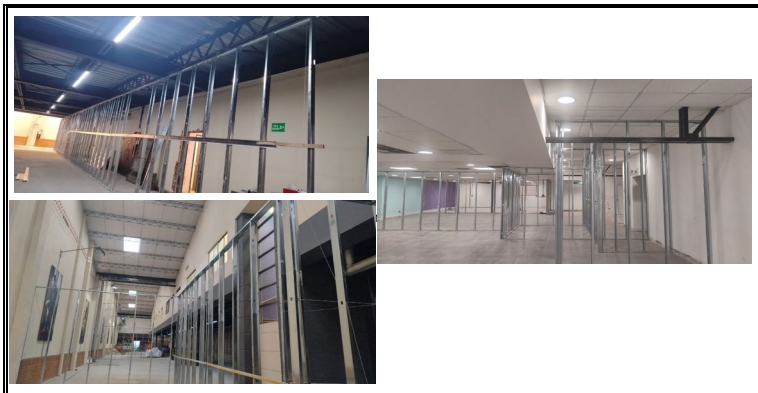



Comentario: Recorrido de cubierta

Comentario: Excavación para viga de cimentación



Comentario: Desmonte de puerta metálica



Comentario: Construcción de estructura para muro en drywall y superboard



Comentario: Impermeabilización de canal metálica



Comentario: Alistado de piso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Juan Sebastián Gómez Sánchez Matrícula No.: 12103[illegible]-0615932 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL #01

Semana Número: 5 Del: 8 de julio de 2024 Al: 14 de julio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 34 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) — SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

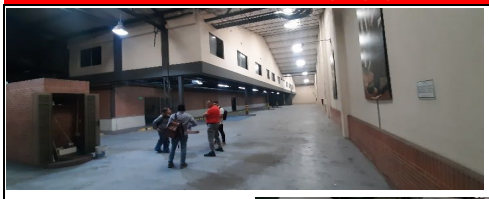
Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,69%	15,57%
Valor básico de la Obra	$ 90.933.049,76	$ 162.888.865,40

CONTRATO DE OBRA

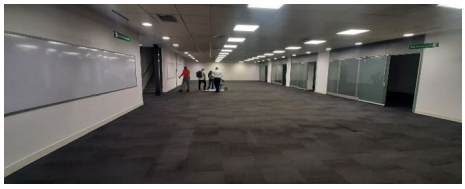
Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

IMAGEN OFICINA









	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,99%	14,25%
Valor básico de la Obra	$ 52.220.657,38	$ 149.127.127,80

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) días
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

IMAGEN OFICINA









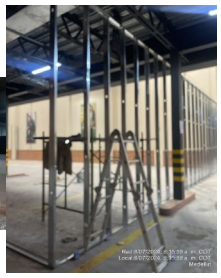
AVANCE

Se comenzaron la estructutas para muros livianos en parqueadero para cerramiento archivo, mortero de nivelacion en el local 3, impermehabilizacion de canoas, construccion de cimentacion para muros, desmonte puerta de acceso al local 3.

IMAGENES AVANCE





COMENTARIO: Instalacion de estructura metalica para muros livianos cerramiento archivo






COMENTARIO: Construccion de vigas de cimentacion para muros enel local 3 de baño y cocina





COMENTARIO: reparacion de fuga de agua en muro exixtente






COMENTARIO: excavacion para cimentacion de muros y red sanitaria

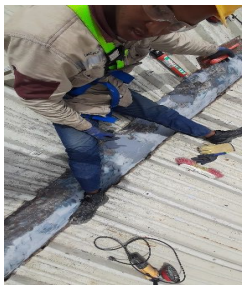






COMENTARIO: Desmonte de puerta de acceso existente en el local 3









COMENTARIO: mantenimiento de canoas en cubierta







COMENTARIO: construccióndel mortero de nivelacion en el local 3







COMENTARIO: Llegada de materiales

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Arq. Hernán Jiménez Matrícula No.: 2570062301 CND